



ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE,
LAMPELANKATU 2 JA 4

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-18		1:1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE, LAMPELANKATU		KORJ. 09.05.25
		PIIRT.
DNo 2024-3276	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
24.02.2025		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
24.02.2025	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YP

PALO- JA PELASTUSTOINTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEEN
JAKELUASEMAN, ALUEELLE VOIDAAN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
RAKENTAA LETKUTORNI.

LR

RAUTATIEALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

LAMPELANKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN
ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIÖMETREINÄ.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LUETTAVAKSI
TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN
RAKENTEIDEN ÄÄNIENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.

PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KAAVA-ALUEEN MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN JA PUHDISTAMISEN
TARVE SELVITETTÄVÄ UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ.
PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN
RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2
KERROSLAAN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN
SEURAAVASTI:

OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN
VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

RATA- JA TIELIUKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA
RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ MAJOITUSTILOIHIN
RINNASTETTAVISSA VALMIUSHUONEISSA LIIKENNETÄRINÄN OSALTA
EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30
mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIUKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA
RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNETÄRINÄN
AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA
35 dBA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE
VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA,
VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA
SUUNNITELTÄESSÄ TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ
MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ, HULEVEDET TULEE JOHTAA
PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN
MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN
JA JOHTOJEN SIIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti